

**DPE : renseignements à fournir par le gérant ou le syndic (pour les bâtiments équipés d'un chauffage commun et/ou de production d'eau chaude et/ou refroidissement)**

Nous vous avons annoncé dans notre brève du 30 novembre 2006 la mise en ligne d'un modèle type de demande d'information que les syndics pourront remettre aux copropriétaires vendeurs.

Rappelons que ces renseignements sont destinés aux diagnostiqueurs pour établir le Diagnostic de Performance Energétique lorsqu'il porte sur un bâtiment qui bénéficie d'un dispositif collectif de chauffage, de refroidissement ou de production d'eau chaude (cf. article R 134-3 du CCH).

Précisons que ce document a été établi de concert entre la FNAIM (sous l'impulsion de la Commission nationale administration de biens) et les deux principaux syndicats de diagnostiqueurs, la FNECI et la FIDI.

En outre, la Commission administration de biens a intégré ce document dans le cahier des charges informatique, afin que les logiciels labellisés par la FNAIM permettent d'éditer la « fiche de relevés d'information » que les syndics pourront donc remettre à leurs copropriétaires vendeurs.

Si vous gérez un immeuble collectif, ce document sera demandé par le diagnostiqueur pour établir le DPE de ce bâtiment qui sera ensuite complété par les informations spécifiques à chaque bien loué.

# INFORMATION EN VUE DE L'ETABLISSEMENT D'UN DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE)

Cas des bâtiments équipés d'un mode commun de chauffage et/ou de production d'eau chaude et/ou refroidissement

## Identification du demandeur

Nom du demandeur : .....

Adresse du demandeur : .....

## Identification de l'immeuble

Nom : .....

Adresse : .....

Nom du propriétaire : syndicat des copropriétaires du .....

Représenté par : ..... Tél. : .....

## Descriptif des installations de l'immeuble

(y compris équipements utilisant des énergies d'origines renouvelables)

Identification des systèmes (génération, énergie, marque, type, année installation, puissance, date de changement du brûleur, distribution, régulation, émission...)

### 1. CHAUFFAGE COLLECTIF

### 2. EAU CHAUDE SANITAIRE COLLECTIVE

### 3. REFROIDISSEMENT COLLECTIF

## Quantité moyenne d'énergie consommée au cours des trois dernières années

Système	Energie(1)	Unité(2)	Quantités dans l'unité d'énergie		
			Exercice		
			Du ... 200. au ... 200.	Du ... 200. au ... 200.	Du ... 200. au ... 200.
Chauffage					
Eau chaude					
Refroidissement					

(1) Énergie : *électricité, gaz, fuel, bois...* (2) Unité de facturation : *kWh, m<sup>3</sup>, kg...*

## Coefficients de répartition des charges d'énergie appliqués au (x) lot(x)

N° lot	Superficie M <sup>2</sup>	Tantièmes chauffage	Tantièmes ECS	Tantièmes refroidissement
		...../.....	...../.....	...../.....
		...../.....	...../.....	...../.....
		...../.....	...../.....	...../.....

Fait à :

Le :

Signature et cachet