

**DECENCE INSALUBRITE et
SECURITE DANS L'HABITAT**

2 notions distinctes :

1- L'habitat indécents

2 - L'habitat insalubre ou dangereux

Décence ... quelques notions

Le logement doit satisfaire à des conditions de sécurité et de respect de la santé des locataires .
Quelques exemples ...

- Étanchéité des menuiseries
- Solidité des garde-corps
- Présence d'une installation permettant un chauffage normal
- Un débit suffisant de l'alimentation en eau
- Un w.c. séparé de la cuisine ou de la salle à manger

Les locaux insalubres ou dangereux ...

Sont insalubres par définition :

- Les greniers, les caves !
- Toute pièce dépourvue d'une ouverture extérieure
- Ou lorsque la santé ou l'hygiène des occupants n'est plus assurée (sur-occupation ou installations dangereuses)

L'insécurité : Immeuble menaçant ruine ou toute situation de péril imminent