

# SAISIE IMMOBILIERE

# Rappel des Textes

- Ordonnance du 21 avril 2006 n° 2006-461
- Décret n° 2006-936 du 27 juillet 2006
- Circulaire du 14 novembre 2006
- Application au 1<sup>er</sup> janvier 2007
- Objectifs de la réforme

# La procédure de saisie

- Le commandement de payer valant saisie
- Publication dans les 2 mois
- Assignation devant le Juge de l'exécution (audience d'orientation)
- Le cahier des conditions de vente

- Vente amiable (*nouvelle mesure*)
  - Le rôle du débiteur et du Juge de l'exécution
- Vente forcée
  - Publicité
  - Audience d'adjudication
- Paiement du prix et des frais par l'adjudicataire

# La distribution du prix

- Amiable
- Judiciaire